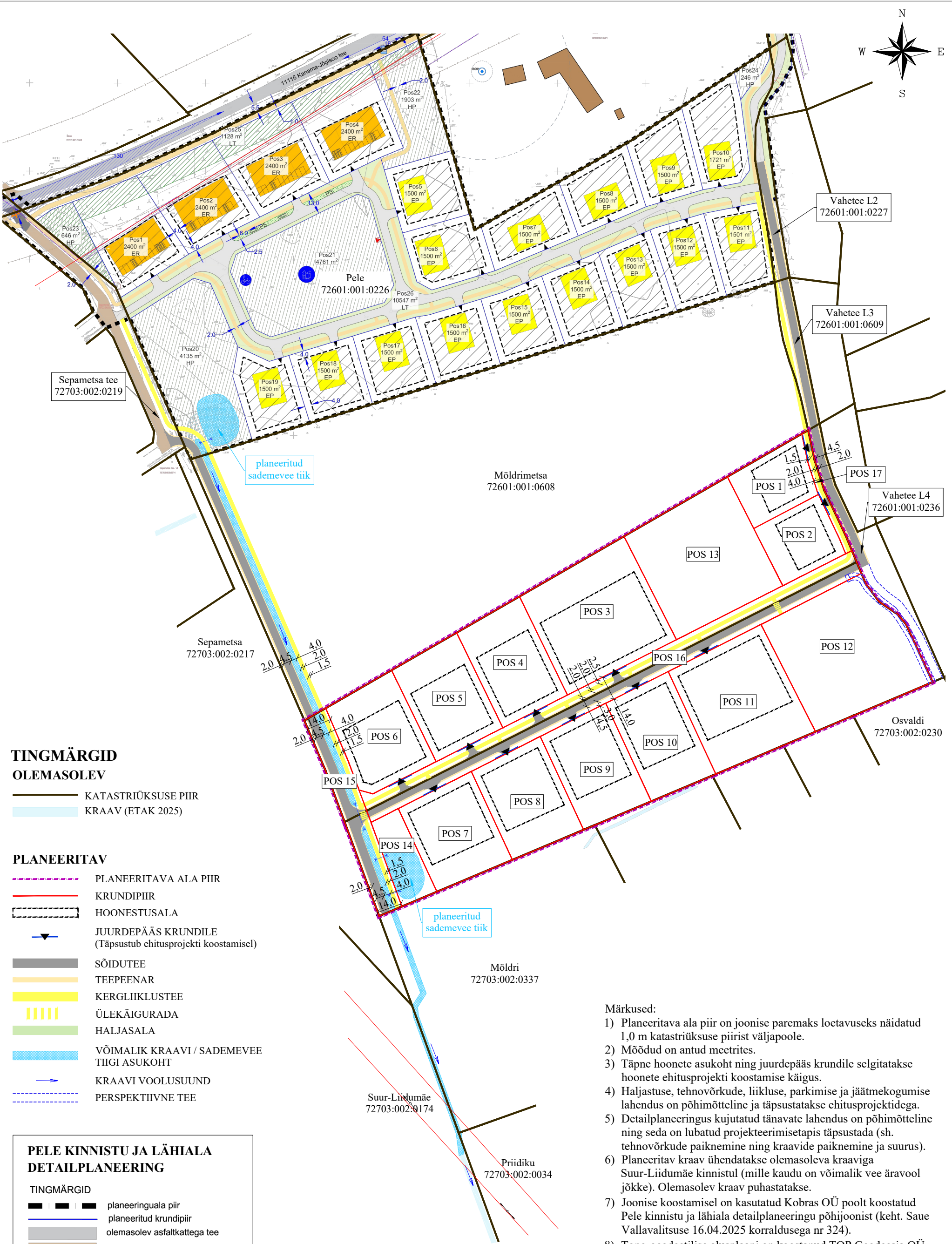




TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- KRAAV (ETAK 2025)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SÕIDUTEE
- TEEPEENAR
- KERGLIIKLUSTEE
- ÜLEKÄIGURADA
- HALJASALA
- VÕIMALIK KRAAVI / SADEMEVEE TIIGI ASUKOHT
- KRAAVI VOOLUSUUND
- PERSPEKTIIVNE TEE

PELE KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev asfaltkattega tee
- olemasolev kruuskattega tee
- olemasolev freeskattega tee
- planeeritud asfaltkattega sõidutee
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud haljasala
- planeeritud sademevee tiik
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- võimalik üksiklamu paiknemine
- võimalik ridaelamu paiknemine

- Märkused:
- Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
 - Mõõdud on antud meetrites.
 - Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
 - Detailplaneeringus kujutatud tänavate lahendus on põhimõtteline ning seda on lubatud projekteerimisetapis täpsustada (sh. tehnovõrkude paiknemine ning kraavide paiknemine ja suurus).
 - Planeeritav kraav ühendatakse olemasoleva kraaviga Suur-Liidumäe kinnistul (mille kaudu on võimalik vee äravool jõkke). Olemasolev kraav puhastatakse.
 - Joonise koostamisel on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud Pele kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonist (keht. Saue Vallavalitsuse 16.04.2025 korraldusega nr 324).
 - Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud TOP Geodeesia OÜ 27.06.2025 a, töö nr GD-25-225. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

 Maastikuarhitekt-planeeriija Riiu Efert Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Huvitatud isik Fahrman OÜ	
	Töö nimetus ja aadress Kesametsa ja Loopealse kinnistute detailplaneering Harju maakond, Saue vald, Jõgisoo küla	
	Joonise nimetus LIIKLUSSKEEM JA SADEMEVEE ÄRAJUHTIMISE SKEEM	Stadium algatamine
	Kuupäev 12.02.2026 a.	Mõõt 1:2000
Töö nr DP 20-25		Joonis 3
		Jooniseid 3